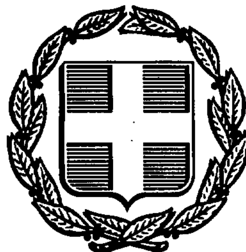


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 259

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Μπαλάνα» κοινότητας Γέρακα, «Φούρεζι» κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια κοινότητα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 (παρ. 2α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) (ΦΕΚ 141/Α)» και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 48205/2531/17.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Γέρακα ν. Αττικής (ΦΕΚ 514/Δ/88).

7. Την υπ' αριθ. 80889/4560/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινότητος Γλυκών Νερών (ν. Αττικής» (ΦΕΚ 860/Δ/88).

8. Το υπ' αριθ. 97748/5904/22.10.1987 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας, Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δ.Π.

9. Την υπ' αριθ. 87635/5043/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών «Μπαλάνα» κοινότητας Γέρακα και «Φούρεζι» κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής).

10. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

11. Τις υπ' αριθ. 14/86 και 70α/86 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Γλυκών Νερών και τις υπ' αριθ. 77/85, 69/86 και 94/86 γνωμοδοτήσεις της κοινότητας Γέρακα.

12. Την υπ' αριθ. 1/συν. 38/5.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

13. Τις υπ' αριθ. 8/1989 και 39/89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Μπαλάνα» κοινότητας Γέρακα και «Φούρεζι» κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής), που τμήματά τους έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 87635/5043/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστου χώρων πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING), κοινοχρήστων χώρων πλατείας, κοινοχρήστων χώρων παιδικής χαράς - πρασίνου, χώρων δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, χώρου γυμνασίου - λυκείου, πνευματικού κέντρου - κοινοτικού υποκαταστήματος - περιφερειακού ιατρείου - βρεφονηπιακού σταθμού, αθλητισμού - ιππικού ομίλου, και β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής) στη συμβολή των λεωφόρων Μαραθώνος και Λαυρίου με τη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2753/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι παραπάνω περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγονται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών «Μπαλάνα» κοινότητας Γέραχα και «Φουρέζι» κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

Καθορίζονται τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα στους οποίους επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

Ι. Τομέας Α

Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

α. Κατοικίες.

β. Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.

γ. Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, φιλικά, πρατήριο άρτου, γαλακτοπωλείο κ.λπ). Η συνολική μέγιστη επιφάνεια αυτών δεν μπορεί να υπερβεί αθροιστικά τα 50 $μ^2$ ανά ακίνητο, ή αυτοτελώς οικοδομήσιμο τμήμα του.

δ. Κτίρια εκπαίδευσης.

ε. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας).

στ. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.

ζ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

η. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15 ΗΡ.

ΙΙ. Τομέας Β

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Β. όπως αυτός περικλείεται στα ίδια διαγράμματα με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή επιτρέπεται η χρήση του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:

α. Κατοικίες.

β. Εμπορικά καταστήματα.

γ. Γραφεία - τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

δ. Κέντρα διασκέδασης, εστιατόρια, ταβέρνες, αναψυκτήρια.

ε. Κτίρια εκπαίδευσης.

στ. Θρησκευτικοί χώροι.

ζ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας).

η. Ξενοδοχεία, ξενώνες, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

θ. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.

ι. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, ισχύος μέχρι 15 ΗΡ.

ια. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

ιβ. Χώροι συνάθροισης κοινού.

ιγ. Πολιτιστικά κτίρια.

ιδ. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

2. Κατ' εξαίρεση στο πολεοδομικό κέντρο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α επιτρέπεται μόνο η χρήση «κτίρια εκπαίδευσης».

ΙΙΙ. Συνεργεία αυτοκινήτων και πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στις λεωφόρους Μαραθώνος, Λαυρίου και Σπάτων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα των περιοχών των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6) μέτρων, οχτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Τομείς Α και Β:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν ογδόντα (180) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων του τομέα Α ορίζεται ως εξής:

- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 $μ^2$: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
- Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 $μ^2$: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων του τομέα Β ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης και για τους δυο τομείς Α και Β ορίζεται:

- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 $μ^2$: οχτώ δέκατα (0,8).
- Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 $μ^2$: έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5, ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Κατ' εξαίρεση των παραγρ. 4β και 5 του παρόντος για το πολεοδομικό κέντρο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α ορίζεται ποσοστό κάλυψης 100% του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται στα δύο (2) από τα έξι (6) σχετικά διαγράμματα και συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

8α. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και για τους δυο τομείς Α και Β ορίζεται σε οχτώ και μισό (8,50) μέτρα.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που προορίζεται για αμιγή χρήση επαγγελματικών εργαστηρίων, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 1 (παρ. 6) και στον πίνακα του άρθρου 2 του π.δ./τος 84/84, (ΦΕΚ 33/Α), ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50) μέτρα.

γ. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, στο στάδιο της ανέγερσης του τελευταίου ορόφου έστω και αν δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης. Το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δυο (2) μέτρα και η κλίση της μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%). Από την υποχρέωση αυτή εξαιρούνται τα κτίρια που προορίζονται αποκλειστικά για επαγγελματικά εργαστήρια.

6. Οι ηλιακοί συλλέκτες προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στη στέγη και τοποθετούνται σε μικρή οριζόντια επιφάνεια (λιακωτό) εμβαδού μέχρι δέκα (10) τ.μ.

ε. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

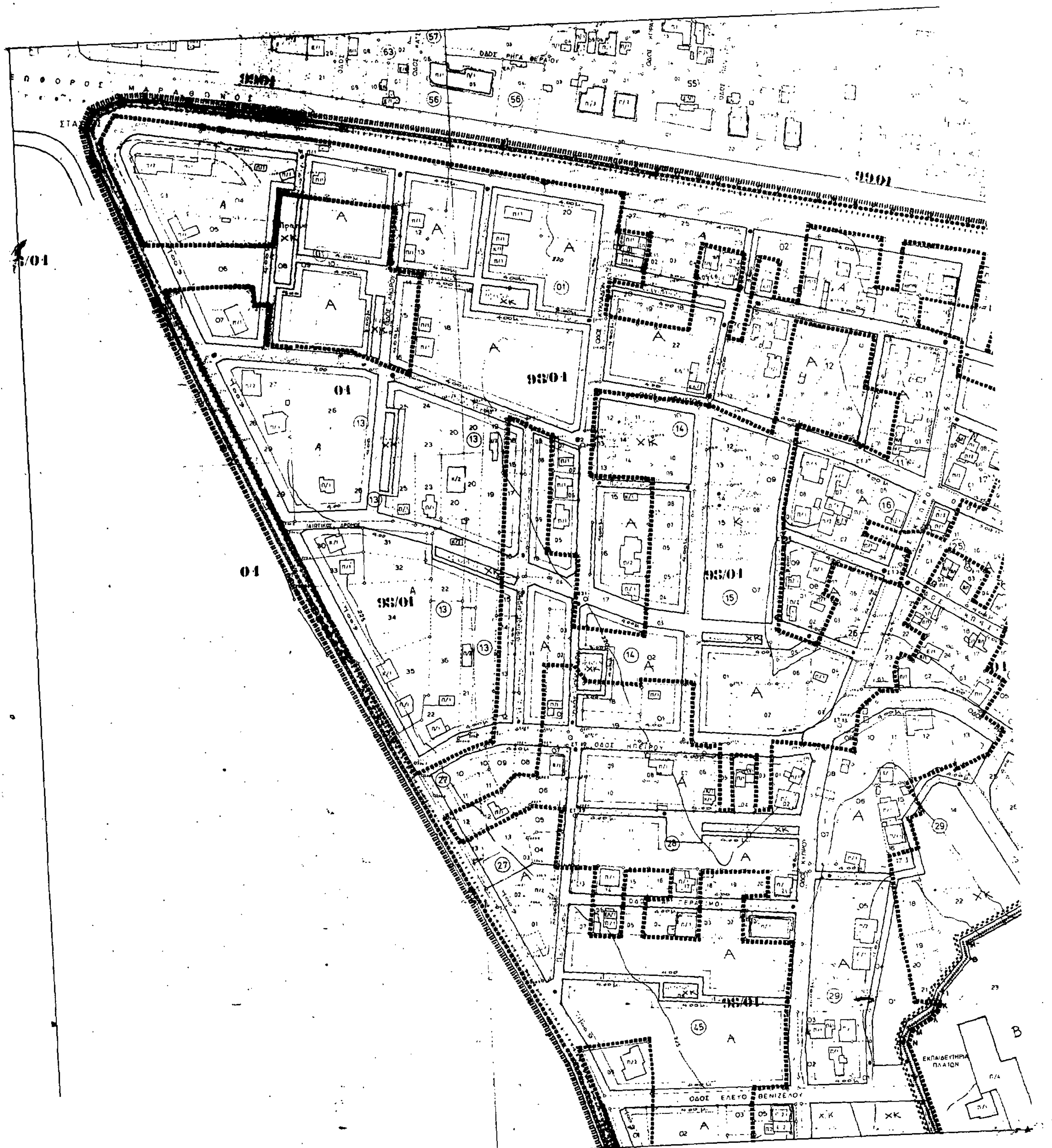
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

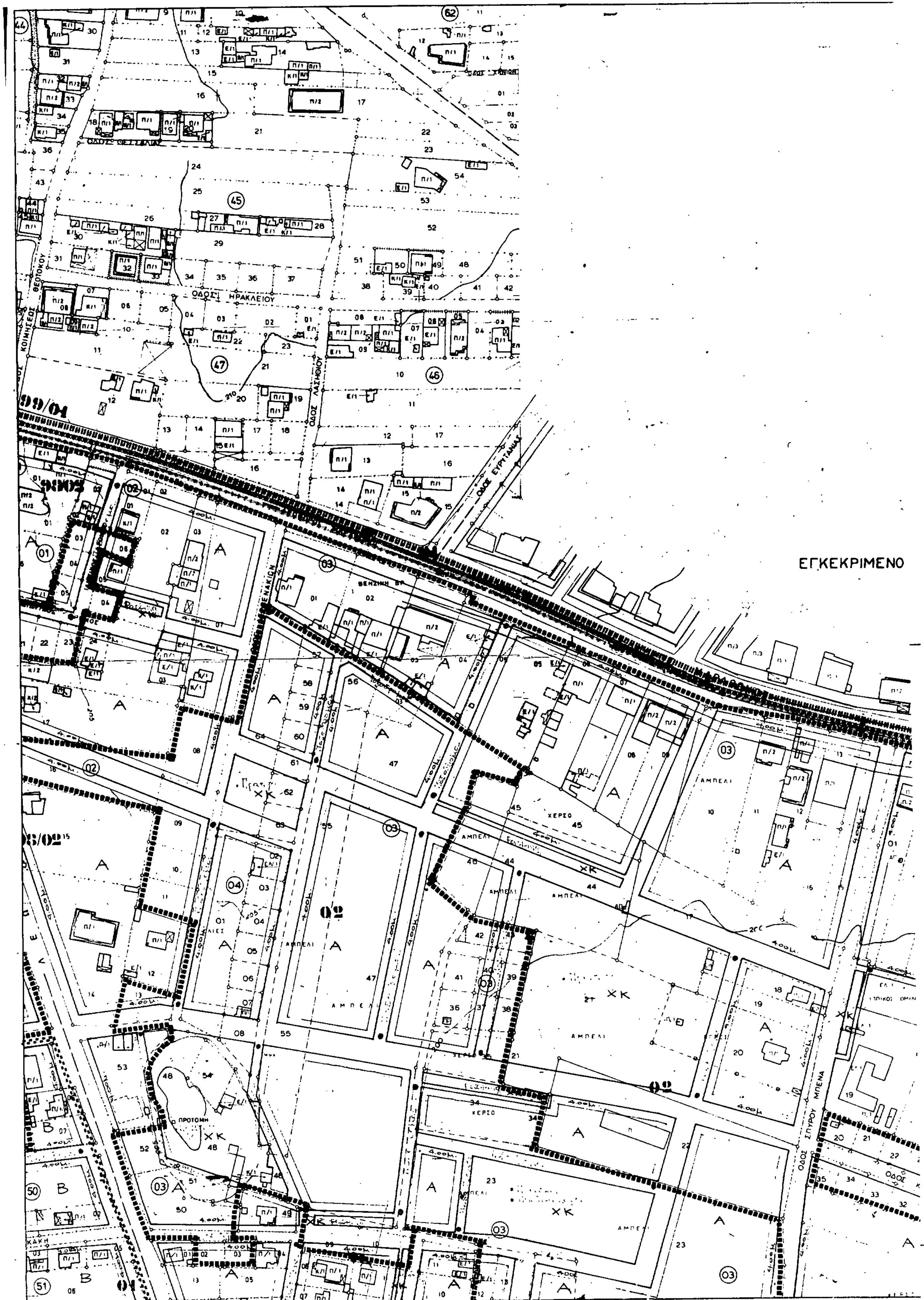
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ


ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
9901
98/01
04
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΛΑΤΩΝ


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορίο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit
Ορίο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boun
Ορίο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος
Private Open Space
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building
Α Γενική Κατοικία
Β Γενική Κατοικία-Κεντρική Περιοχή
Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Τουρισμός
Tourism
Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
Κ Κοινωφελείς χώροι
ΧΚ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Ορίο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Ορίο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Ορίο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Ορίο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Μερική Προστασία
Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Προστασία Κελύφους
Shell Protection
Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings
Ορίο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Ορίο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Ορίο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
38°15
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡ.-ΓΕΡΑΚΑΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΑΣΗΘΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΜΠΕΝΑ
ΒΕΝΖΙΝΗ
ΠΡΟΤΟΜΗ
ΑΜΠΕΛΙ
ΧΕΡΣΟ
ΧΚ
99/04
02

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A — Γενική Κατοικία

B — Γενική Κατοικία-Κεντρική Περιοχή
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

K — Κοινωφελείς χώροι

XK — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΡΑΚΑ

ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΕΒΡΟΥ

99/04

98/02

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

38°15′
+0°15′

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

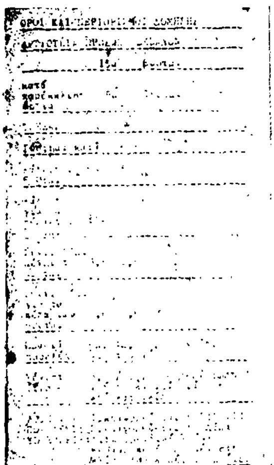
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡ-ΓΕΡΑΚΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ [illegible]



Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Κατοργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A — Γενική Κατοικία

B — Γενική Κατοικία-Κεντρική Περιοχή
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπορία Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

K — Κοινωφελεις χωροι

XK — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων

Κτισματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ
ΤΟΥΡΗ ΒΑΓΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

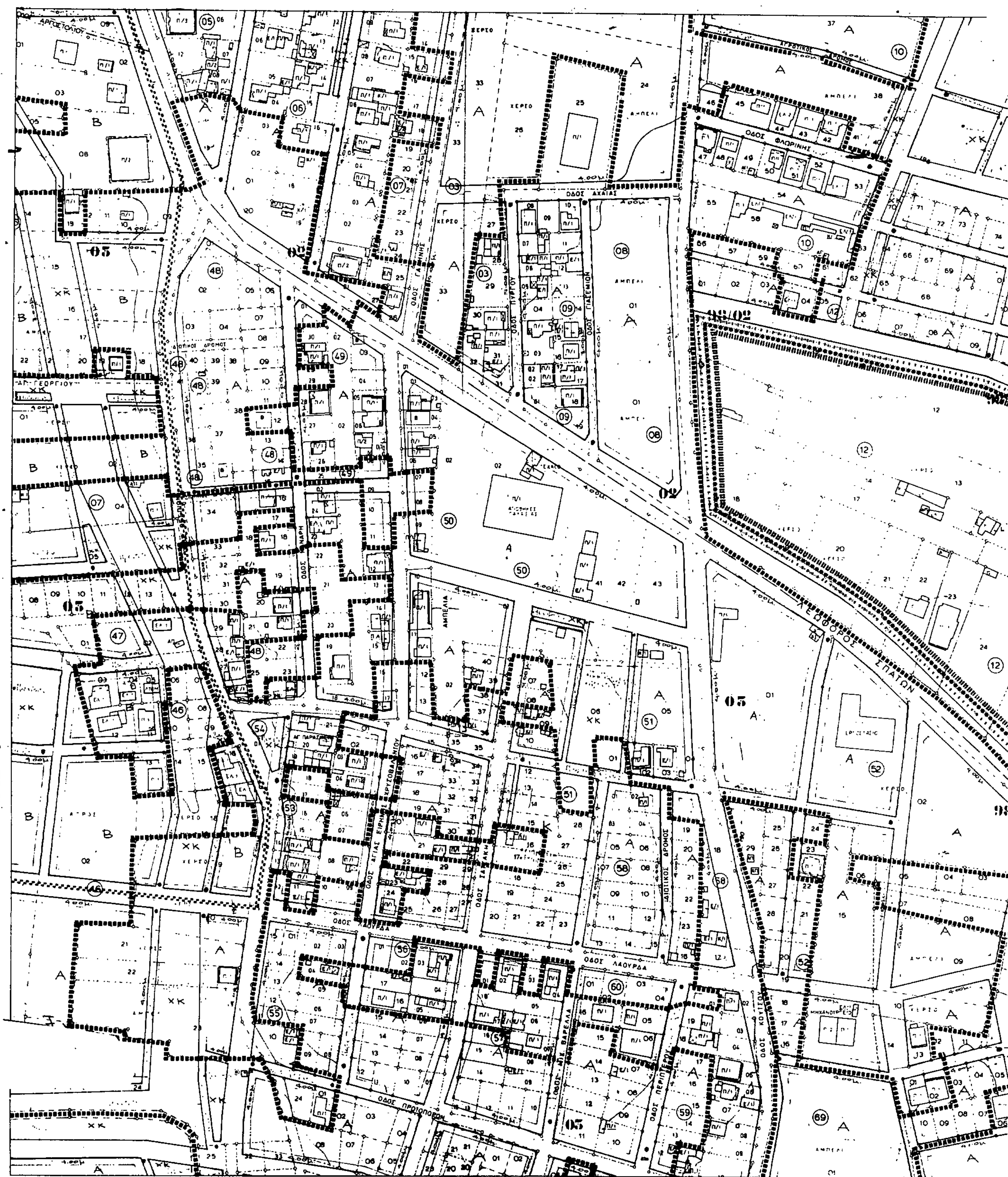
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

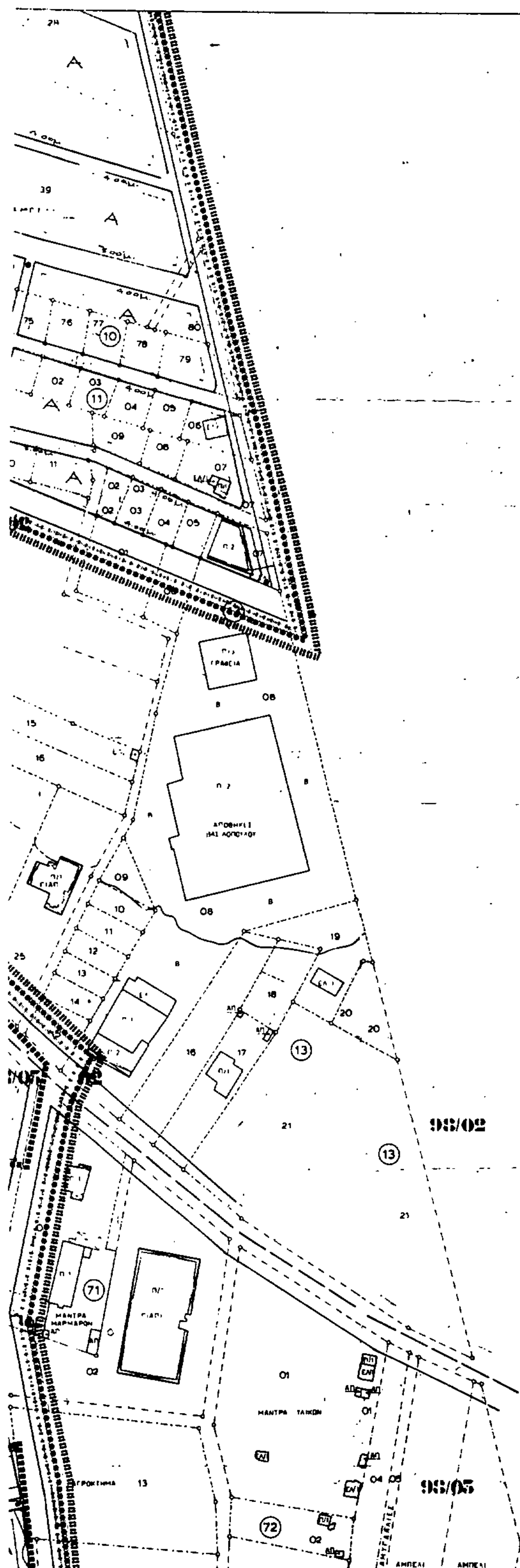
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡ.-ΓΕΡΑΚΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ


ΟΔΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΠΑΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΛΑΟΥΡΔΑ
ΑΜΠΕΛΙΑ



Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A — Γενική Κατοικία

B — Γενική Κατοικία-Κεντρική Περιοχή
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

K — Κοινωφελείς χώροι

XK — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

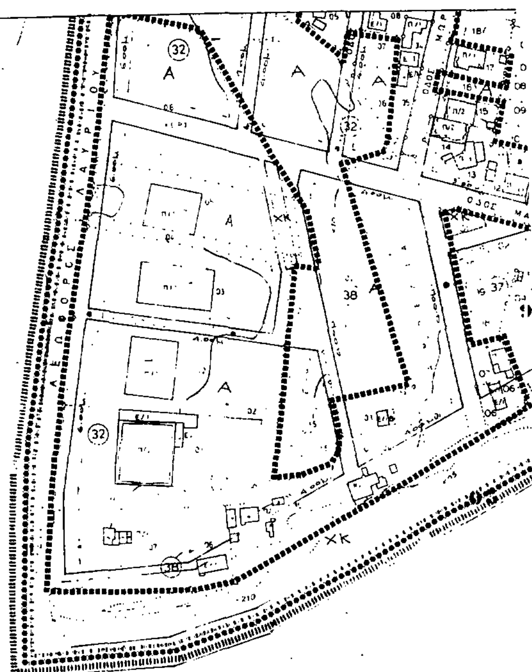
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

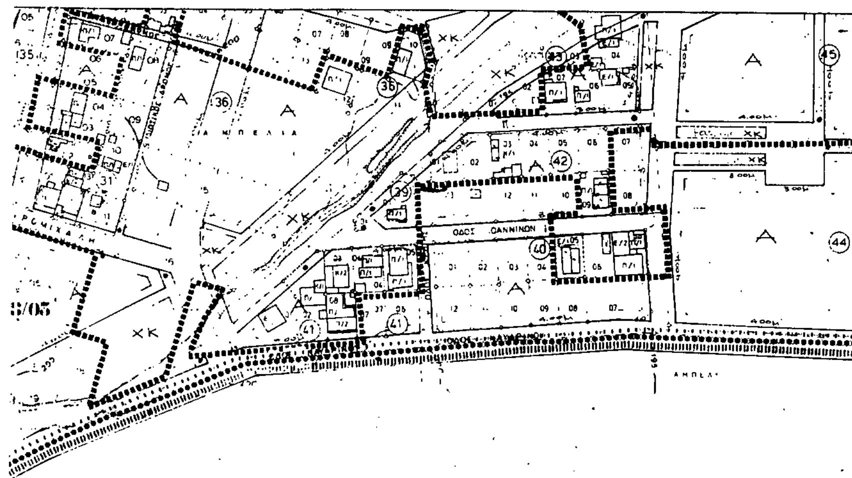
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡ.-ΓΕΡΑΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ





Υ.Χ.Ο.Π.

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — Densely Built-up Area Boundaries
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) — Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line (red)
- Στοά — Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος — Private Open Space
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή — Abolished Street or Building Line
- A — Γενική Κατοικία
- B — Γενική Κατοικία-Κεντρική Περιοχή — Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή — Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός — Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας — Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας — Outer area Wholesale
- K — Κοινωφελείς χώροι
- XK — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος — Public Open Space
- Όριο Περιοχής Αναπλάσεως — Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου — Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους — Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμός Προστασίας — Degree of Protection
    - Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
    - Μερική Προστασία — Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο — Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο — Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας — Degree of Protection
    - Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως
- Τομείς Συντελεστών Δομήσεως
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως
- Τομείς Λοιπών Όρων Δομήσεως

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ-ΓΕΡΑΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ



98/05
Παιδική χαρά
XK
98/05
98/05

ΚΟΥΡΚΟΥΛΗ

93/05



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοιν. χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Γενική Κατοικία

A — Γενική Κατοικία-Κεντρική Περιοχή

B — Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

K — Κοινωφελείς Χώροι

XK — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Returned

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

38°15
+0°15

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ
ΤΟΥΡΗ ΒΑΓΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡ.-ΓΕΡΑΚΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ.1645 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Παύλιανης - Ν. Παύλιανης και τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΤΠ.4342/88 Απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια ου προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 4/89 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθμ. 32/88 (θέμα 3ο) απόφαση του Δημοτικού-Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας.

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Παύλιανης και Ν. Παύλιανης που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 αντίστοιχα όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχεία των χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθούς γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύσουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοροποίηση των οικισμών.

Για τους οικισμούς καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός και τουριστικός αντίστοιχος.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος και ενδιαφέρων αντίστοιχα

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος και δυναμικός αντίστοιχα

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός και συνεκτικός αντίστοιχα.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος και Μεσαίος αντίστοιχα.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μία και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή που η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Μαρτίου 1989

ο Νομάρχης
Θ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7171 (3)

Καταβολή αποζημίωσης σε εικαζόμενους δικαιούχους βάσει της αριθμ. 16/82 πράξης τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης του ΤΠΠΕ Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Ο Δήμος Σερρών κατέθεσε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών με το αριθμ. 19974/21.2.89 γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης το ποσό των 8.428.737 δρχ. σαν Β' δόση εκ του συνολικού 11.459.500 δρχ. (Α+Β=3.000.000 + 8.428.737=11.428.737) υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων: α) Αικατερίνης συζ. Κυριάκου Αγγειοπλάστου, 2) Ολυμπίας Αγειοπλάστου - Φωτιάδου και 3) Γεωργίου Αγειοπλάστη του Κυριάκου λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας των προς διάνοιξη της οδού Αν. Γαλδάμη βάσει της 16/82 πράξης τακοποιήσεως που κυρώθηκε με την ΤΠ. 7390/82 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και της 93/86 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών περί καθορισμού τιμής μονάδος αποζημιώσεως.

Ήτοι δια το 1/2 του τμήματος 10,11, 17, 10 εμβαδού 36 τ.μ.: 2=18 τ.μ., 2) Δια το τμήμα 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 29, εμβαδού 934 τ.μ. - 253,5 τ.μ. = 680,5., 3) Δια το τμήμα 33, 34, 46, 47, 34, 33 εμβαδού 153 τ.μ. και 4) Δια το τμήμα 34, 47, 48, 49, 34, εμβαδού 30 τ.μ. και συνολικής έκτασης 18 τ.μ. + 680,5 τ.μ. + 153 τ.μ. + 30 τ.μ.= 881,5τ.μ. × 13.00 = 11.459.500 δρχ.

Σέρες, 11 Απριλίουυ 1989

ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 7172 (4)

Καταβολή αποζημίωσης σε εικαζόμενους δικαιούχους βάσει της 1α/1982 πράξης τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης του ΤΠΠΕ Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Ο Δήμος Σερρών κατέθεσε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων Κων/νου Θεολόγου του Στυλιανού Δημητρίου Θεολόγου του Γεωργίου και Δέσποινας Θεολόγου χήρας Στυλιανού το ποσό των 8.039.500 δρχ. με το αριθμ. 19975/21.2.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας των 1148 τ.μ. για την διάνοιξη της πλατείας Σινώπης εις ΟΠ.193 βάσει της: 1) υπ' αριθμ. 1α/1982 πράξης τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης του ΤΠΠΕ Σερρών που κυρώθηκε με την ΤΠ. 353/21.1.1983 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και διορθώθηκε με την ΤΠ. 4449/5.8.1988 πράξη του Νομάρχη Σερρών βάσει της 56α/85 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών με την οποία καθορίσθηκε τιμή μονάδος 7.000 δρχ. τ2, 3) βάσει της 779/88 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών που εγκρίθηκε με την ΕΣ/20654/88 πράξη της Νομαρχίας Σερρών, 4) της 1107/88 απόφασης του Δήμου Σερρών και 5) της 54595/6631/23.9.88 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Σέρρες, 11 Απριλίου 1989

ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙ